



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2185-3/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Hungarorange Kft. által Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálat

Hiv.sz.: PE/KTHF/28155-26/2024

Dr. Cserkúti Szabolcs

főosztályvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

B u d a p e s t

Nagy Diófa u. 10-12.

1072

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hungarorange Kft. által Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbi természetvédelmi kezelői véleményt adjuk:

Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz-ú ingatlanokon az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatók:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat pufferterület övezete (0276 hrsz).

Igazgatóságunk adatbázisában az ingatlanokon védett faj előfordulási adatok nem állnak rendelkezésre.

A tervezett Lövész Központ mellett található Ócsa 0149/1 és 0150 hrsz-ú ingatlanok szintén részei az MATrT-ben megjelent ökológiai hálózat pufferterület övezetének, valamint az MATrT-ben, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezetnek.

A tervezett Lövész Központ térségében található természeti értékek a következők:

- Ócsa 0152 hrsz-ú ingatlan, Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakorlótér, melynek egy kisebb része részét képezi európai közösségi jelentőségű természetvédelmi

rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), a Csévharaszi homokvidék elnevezésű, HUDI20012 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. A Natura 2000 területen, valamint az ingatlan gyepterületekkel rendelkező részein pannon homoki gyepek jelölő élőhely található számos védett, fokozottan védett növény- és állatfajjal (pl. magyar futrinka (*Carabus hungaricus*), tartós szegfű (*Dianthus diutinus*), kései szegfű (*Dianthus serotinus*), báránypirosító (*Alkanna tinctoria*), szártalan csüdfű (*Astragalus exscapus*)). Az ingatlan részét képezi az MATrT szerint részben ökológiai hálózat magterület övezetének részben az ökológiai hálózat puffterület övezetének, továbbá az MATrT-ben, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezetnek.

- Csévharaszt 0228/4 hrsz-ú ingatlan, Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő gyakorlótér, melynek nagyobb része szintén részét képezi a Csévharaszi homokvidék elnevezésű, HUDI20012 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Natura 2000 területnek. A Natura 2000 területen kisebb foltokban az Ócsa 0152 hrsz-ú ingatlanon lévővel megegyező pannon homoki gyepek jelölő élőhely található, ugyanazon fajokkal, míg a földrészlet nagyobb része akácos.
- A tervezett Lövész Központ szélétől nyugatra kb. 1900 m távolságban fokozottan védett kerecsensólyom (*Falco cherrug*) fészkek (költőláda) található.

A benyújtott dokumentáció táj- és természetvédelmi szempontú tartalmával, megállapításaival Igazgatóságunk egyetért. Az élőhelyek jellemzése, az élőhelyek természetességének és természetvédelmi értékeinek megállapítása, a védett növény- és állatfajok számbavétele, jellemzése Igazgatóságunk adatbázisával és helyszíni ismereteivel megegyező. Megállapítható tehát, hogy a tervezett Lövész Központ területén, vagyis az Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz-ú ingatlanokon védett növény vagy állat élőhelye, természetes vagy természetközeli állapotú élőhely, jelentős természeti érték nem ismert.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) táj- és természetvédelmi fejezetei, vagyis a vizsgálatok és az értékelések a tervezett Lövész Központ területére készültek. A környező területek, a tervezett tevékenység hatásterületére természetvédelmi szempontú vizsgálatot az EVD nem tartalmaz.

A tervezett Lövész Központ Üllő 0276 hrsz-ú földrészlete az ökológiai hálózat puffterület övezet része. A puffterület övezet kijelölésének indoka az Ócsa 0152 és Csévharaszt 0228/4 hrsz-ú ingatlanokon lévő természeti értékekben igen gazdag, az ökológiai hálózat magterület övezet részét képező gyepterületeket érő kedvezőtlen hatások mérséklése.

A tervezett területhasználata, a lőtér kialakítása álláspontunk szerint nem veszélyezteti az Ócsa 0152 és Csévharaszt 0228/4 hrsz-ú ingatlanokon lévő természeti értékek hosszú távú fennmaradását, a lőtér kialakítása mellett a terület puffterület funkciója megőrizhető.

A dokumentációban foglaltaknak megfelelően az Üllő 0276 hrsz-ú erdő termelésből történő kivonása megtörtént, azonban – ahogy az EVD-ben is szerepel – a faállomány nem került teljes mértékben letermelésre.

Álláspontunk szerint a tervezett Lövész Központnak természetvédelmi szempontból egyrészt a területfoglalásán keresztül lehet hatása, de mivel az érintett ingatlanokon (Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz-ú) természeti érték nem ismert, a lőtér kialakítása nincs hatással természeti értékekre. Másrészt a Lövész Központ üzemelése, leginkább annak zajterhelése okozhat természetvédelmi értékekre hatást. Az EVD-ben szereplő zajvédelmi hatásterületen belül az Ócsa 0152 és Csévharaszt 0228/4 hrsz-ú ingatlanon lévő természeti értékek találhatóak, melyek azonban leginkább növények és ízeltlábúak, melyek a zajra nem érzékenyek, így a tervezett Lövész Központ üzemi zajterhelése ezen fajokra, így a zajvédelmi hatásterületen belül lévő természeti értékekre álláspontunk szerint kedvezőtlen hatást nem gyakorol.

A tervezett Lövész Központ nyugati határától kb. 1900 m távolságban fokozottan védett kerecsensólyom (*Falco cherrug*) költőláda található. Lövészeti zajterhelés lehetséges, hogy hatással lehet a ragadozó madarakra, azonban a fészkelőhely az EVD-ben szereplő zajvédelmi hatásterületen, az üzemeleési zajtérkép szerinti hatásterületen kívül található.

Meg kell jegyezni továbbá, hogy az EVD a jogszabályban rögzített határértékekhez viszonyítva vizsgálja a használat során keletkező zajterhelés hatását. A zajterhelés az állatokra másként hathat, mint az emberre. Az EVD ilyen szempontból nem vizsgálja a beruházás zajhatását. Legalább fellelhető korábbi kutatások, vizsgálatok eredményei alapján célszerű lehet a lövészeti zaj vad- és háziállatokra gyakorolt hatását elemezni.

Ehhez tartozik továbbá, hogy Ócsa 0152 és Csévharaszt 0228/4 hrsz-ú ingatlanok Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő katonai használatú területek (gyakorlótér robbantókerttel). Katonai használat esetén a gyakorlótér felől már jelenleg is jelentős zajterhelés jelentkezhet.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §-a alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. október 2.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



- Kapják: 1. Címzett („HKP” – KDVKTVF, Krid azon.: 201436115)
2. Pilis – Budapest-környéki Tájegység, Duna-menti Örkertület
3. Irattár *Deh*

